



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद।

प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहिया नगर, गाजियाबाद।

(तालिका विवरण)

दिनांक : 15.10.2025

समय : प्रातः 11:00 बजे

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	सम्पत्ति संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	कोयल एन्क्लेव योजना	गुप हाउसिंग भूखण्ड	6958.00	GH-1A	60000.00	4174.80	417.48
2.	कोयल एन्क्लेव योजना	गुप हाउसिंग भूखण्ड	5268.84	GH-3 A	60000.00	3161.30	316.13
3.	कोयल एन्क्लेव योजना	गुप हाउसिंग भूखण्ड	12867.54	GH-4	60000.00	7720.52	772.05
4.	कोयल एन्क्लेव योजना	गुप हाउसिंग भूखण्ड	24143.46	GH-5 & 6	60000.00	14486.08	1448.61
5.	कोयल एन्क्लेव योजना	गुप हाउसिंग भूखण्ड	2308.86	GH-12B	60000.00	1385.32	138.53
6.	कोयल एन्क्लेव योजना	गुप हाउसिंग भूखण्ड	2020.00	GH-12C	60000.00	1212.00	121.20
7.	कोयल एन्क्लेव योजना	गुप हाउसिंग भूखण्ड	2052.32	GH-12D	60000.00	1231.39	123.14
8.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट बी	औद्योगिक भूखण्ड	450.00	B-2	23350.00	105.08	10.51
9.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	7	58000.00	113.10	11.31
10.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	8	58000.00	113.10	11.31
11.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	9	58000.00	113.10	11.31
12.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	10	58000.00	113.10	11.31
13.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	11	58000.00	113.10	11.31
14.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	12	58000.00	113.10	11.31
15.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	15	56000.00	109.20	10.92
16.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	16	56000.00	109.20	10.92
17.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	17	56000.00	109.20	10.92
18.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	18	56000.00	109.20	10.92
19.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	19	56000.00	109.20	10.92
20.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	40	56000.00	109.20	10.92
21.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	41	56000.00	109.20	10.92
22.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	55	58000.00	113.10	11.31
23.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	60	58000.00	113.10	11.31
24.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	64	58000.00	113.10	11.31
25.	इन्द्रप्रस्थ योजना पॉकेट एच	व्यवसायिक भूखण्ड	195.00	65	58000.00	113.10	11.31
26.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	173.72	CP-1	180000.00	312.70	31.27
27.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	173.72	CP-2	180000.00	312.70	31.27
28.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	150.00	CP-3	170000.00	255.00	25.50
29.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-4	170000.00	229.50	22.95
30.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-5	170000.00	229.50	22.95
31.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-6	170000.00	229.50	22.95
32.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-7	170000.00	229.50	22.95
33.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-8	170000.00	229.50	22.95
34.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	154.43	CP-9	180000.00	277.97	27.80
35.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	157.53	CP-10	180000.00	283.55	28.36
36.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-11	170000.00	229.50	22.95
37.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-12	170000.00	229.50	22.95

कनिका कौशिक
विशेषकर्यायिकारी
गा.वि.० प्रा.०, गाजियाबाद

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	सम्पत्ति संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
38.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-13	170000.00	229.50	22.95
39.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-14	170000.00	229.50	22.95
40.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-15	170000.00	229.50	22.95
41.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	150.00	CP-16	170000.00	255.00	25.50
42.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-17	170000.00	229.50	22.95
43.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-18	170000.00	229.50	22.95
44.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-19	170000.00	229.50	22.95
45.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-20	170000.00	229.50	22.95
46.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-21	170000.00	229.50	22.95
47.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-22	170000.00	229.50	22.95
48.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	135.00	CP-23	170000.00	229.50	22.95
49.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	150.25	CP-24	180000.00	270.45	27.05
50.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	141.67	CP-25	180000.00	255.01	25.50
51.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	132.66	CP-26	180000.00	238.79	23.88
52.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	128.95	CP-27	180000.00	232.11	23.21
53.	इन्दिरापुरम योजना न्यायखण्ड-1	व्यवसायिक भूखण्ड	133.40	CP-28	180000.00	240.12	24.01
54.	इन्दिरापुरम शक्तिखण्ड-1	आवासीय भूखण्ड	96.90	SK-1/361/2	85000.00	82.37	8.24
55.	इन्दिरापुरम शक्तिखण्ड-2	आवासीय भूखण्ड	350.80	SK-2/37	90000.00	315.72	31.57
56.	इन्दिरापुरम शक्तिखण्ड-2	आवासीय भूखण्ड	346.57	SK-2/115	90000.00	311.91	31.19
57.	इन्दिरापुरम शक्तिखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	112.00	SK-3/522-A	90000.00	100.80	10.08
58.	इन्दिरापुरम शक्तिखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	193.11	SK-3/698	90000.00	173.80	17.38
59.	इन्दिरापुरम शक्तिखण्ड-4	आवासीय भूखण्ड	111.26	SK-4/349	95000.00	105.70	10.57
60.	इन्दिरापुरम ज्ञानखण्ड-3	आवासीय भूखण्ड	89.70	GK-3/119	85000.00	76.25	7.62
61.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-10	204000.00	632.40	63.24
62.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-11	204000.00	632.40	63.24
63.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	335.00	A-13	204000.00	683.40	68.34
64.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-14	204000.00	632.40	63.24
65.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-15	204000.00	632.40	63.24
66.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-16	204000.00	632.40	63.24
67.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-17	204000.00	632.40	63.24
68.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-18	204000.00	632.40	63.24
69.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	310.00	A-19	204000.00	632.40	63.24
70.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	342.70	A-21	204000.00	699.11	69.91
71.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	422.72	A-22	204000.00	862.35	86.23
72.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	410.31	A-23	204000.00	837.03	83.70
73.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	348.56	A-24	204000.00	711.06	71.11
74.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	362.18	A-25	204000.00	738.85	73.88
75.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	375.79	A-26	204000.00	766.61	76.66
76.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	389.41	A-27	204000.00	794.40	79.44
77.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	403.03	A-28	204000.00	822.18	82.22
78.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	416.65	A-29	204000.00	849.97	85.00
79.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	429.81	A-30	204000.00	876.81	87.68
80.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	व्यवसायिक भूखण्ड	545.00	C-01	408000.00	2223.60	222.36
81.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-ए	व्यवसायिक भूखण्ड	695.00	C-02	408000.00	2835.60	283.56
82.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	300.00	B-08	204000.00	612.00	61.20
83.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	300.00	B-11	204000.00	612.00	61.20
84.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	504.00	B-12	204000.00	1028.16	102.82
85.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	337.50	B-13	204000.00	688.50	68.85

कनिका कौशिक
विशेषकार्याधिकारी
गा०वि०प्रा०, गाजियाबाद

क्र.सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	सम्पत्ति संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	घरोहर राशि (₹ लाख में)
1	2	3	4	5	6	7	8
86.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	आवासीय भूखण्ड	337.50	B-14	204000.00	688.50	68.85
87.	इन्दिरापुरम विस्तार ब्लॉक-बी	व्यवसायिक भूखण्ड	260.00	C-03	408000.00	1060.80	106.08
88.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	क्योस्क भूखण्ड	85.41	KP-1	170000.00	145.20	14.52
89.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड-4	होटल भूखण्ड	5965.29	SK-IV/01	190000.00	11334.05	1133.41
90.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	106.00	CP-3	180000.00	190.80	19.08
91.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-4	180000.00	150.75	15.08
92.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-5	180000.00	150.75	15.08
93.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-6	180000.00	150.75	15.08
94.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	83.75	CP-7	180000.00	150.75	15.08
95.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	113.00	CP-8	180000.00	203.40	20.34
96.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-10	180000.00	102.60	10.26
97.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-11	180000.00	102.60	10.26
98.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-12	180000.00	102.60	10.26
99.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-13	180000.00	102.60	10.26
100.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-14	180000.00	102.60	10.26
101.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	57.00	CP-15	180000.00	102.60	10.26
102.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	37.35	CP-17	180000.00	67.23	6.72
103.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	37.35	CP-18	180000.00	67.23	6.72
104.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	37.35	CP-19	180000.00	67.23	6.72
105.	इन्दिरापुरम योजना ज्ञानखण्ड-3	दुकान भूखण्ड	37.35	CP-20	180000.00	67.23	6.72
106.	कौशाम्बी योजना ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	258.00	A-248	93000.00	239.94	23.99
107.	कौशाम्बी योजना ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	70.58	A-250	93000.00	65.64	6.56
108.	कौशाम्बी योजना ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	69.28	A-251	93000.00	64.43	6.44
109.	कौशाम्बी योजना ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	67.60	A-252	93000.00	62.87	6.29
110.	कौशाम्बी योजना ब्लॉक-ए	आवासीय भूखण्ड	141.10	A-254	93000.00	131.22	13.12
111.	कर्पूरीपुरम योजना	होटल भूखण्ड	1007.00	H-1	90000.00	906.30	90.63
112.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	300.20	AC-18	135000.00	405.27	40.53
113.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	186.18	AC-10	135000.00	251.34	25.13
114.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	300.20	AC-20	135000.00	405.27	40.53
115.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	335.08	AC-22	135000.00	452.36	45.24
116.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	348.09	AC-17	135000.00	469.92	46.99
117.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	296.97	AC-07	135000.00	400.91	40.09
118.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	210.92	AC-08	135000.00	284.74	28.47
119.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	280.00	AC-02	135000.00	378.00	37.80
120.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	202.05	AC-13	135000.00	272.77	27.28
121.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	295.16	AC-04	135000.00	398.46	39.85
122.	अम्बेडकर रोड डिस्ट्रिक्ट सेंटर	व्यवसायिक भूखण्ड	311.03	AC-05	135000.00	419.89	41.99
123.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	109	150000.00	20.63	2.06
124.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	20.35	110	150000.00	30.53	3.05
125.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.80	S-3	150000.00	16.20	1.62
126.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	10.00	S-53	150000.00	15.00	1.50
127.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-35	150000.00	20.63	2.06
128.	यू. पी. बार्डर पॉकेट ए	दुकान भूखण्ड	13.75	S-43	150000.00	20.63	2.06

[Signature]

[Signature]

कनिका कौशिक
विशेष कार्यकारी

रा. १००, गाँव बाबाद